STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 24038

11 mei

2016

Voorgenomen besluit op aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van de aanwezigheid en het gebruik van de bebouwing op het perceel Kade 9 te Zevenhoven (Nieuwkoop)



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens te zijn om de omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen en gedeeltelijk te weigeren met toepassing van:

artikel 2.1, lid 1, onder a en c, artikel 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Het legaliseren van de al aanwezige gebouwen en bouwwerken (blokhut, recreatiewoning, carport, toercaravans, stacaravans, aanbouw aan de woning, recreatiewoning en een woonboot) en het gebruiken van deze bouwwerken voor permanente bewoning op het perceel Kade 9 te Zevenhoven (registratienummer: W-2015-0215). Kadastraal bekend in de gemeente: Zevenhoven, sectie: A, nummers: 2206 en 3333.

A. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit ‘bouwen’, waarbij de bouwwerken 2, 3, 4, 4a, 4b, 4c, N1, N2 en N3, zoals weergegeven op de bij dit besluit gewaarmerkte stukken, (via het overgangsrecht) worden gelegaliseerd en mogen blijven staan.
B. De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de activiteit ‘bouwen’, waarbij de bouwwerken 1 en 9a niet worden gelegaliseerd en derhalve via een voort te zetten handhavingsprocedure verwijderd zullen worden.
C. De omgevingsvergunning wordt eveneens geweigerd voor de activiteit ‘handelen in strijd met planologische regels’, waarbij het gebruik voor permanente bewoning van de gebouwen 1, 2, 4, 4a, 4b, 4c, N1, N2 en N3 niet wordt gelegaliseerd en derhalve via een voort te zetten handhavingsprocedure beëindigd zal worden.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 12 mei 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl). De ontwerpbeschikking is te bekijken op de gemeentelijke website www.nieuwkoop.nl

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het besluit kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.